

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-9996-LOC-1/2024
Заводни број: 353-97
Датум: 19.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Нинковић Ирене ЈМБГ: 0906985885116 из Старе Пазове, ул. Змај Јовина 1/2/4/14 и Нинковић Владимира ЈМБГ: 2202978880044 из Доњих Петроваца, ул. Скојевска бр. 41, поднетог путем Пројектног бироа Студио из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Нинковић Ирене ЈМБГ: 0906985885116 из Старе Пазове, ул. Змај Јовина 1/2/4/14 и Нинковић Владимира ЈМБГ: 2202978880044 из Доњих Петроваца, ул. Скојевска бр. 41, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – пољопривредне зграде, стаје за тов крмача капацитета до 99 грла, прасилиште и спремиште за храну ("А" категорија, 127111 - класификациона ознака) у Доњим Петровцима, на катастарској парцели број 159 и 160/1 к.о. Доњи Петровци, као непотпун.

Образложење

Дана 04. 04. 2024. године, инвеститори, Нинковић Ирена ЈМБГ: 0906985885116 из Старе Пазове, ул. Змај Јовина 1/2/4/14 и Нинковић Владимира ЈМБГ: 2202978880044 из Доњих Петроваца, ул. Скојевска бр. 41, путем Пројектног бироа Студио из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – пољопривредне зграде, стаје за тов крмача капацитета до 99 грла, прасилиште и спремиште за храну ("А" категорија, 127111 -

класификациона ознака) у Доњим Петровцима, на катастарској парцели број 159 и 160/1 к.о. Доњи Петровци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр.3-4/2024 од априла 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главног и одговорног пројектанта: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног прера и катастра прибавио:

Дана 05.04.2024. године, под бројем 952-04-094-6747/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 08.04.2024. године под бројем 956-302-8615/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 15.04.2024. године под бројем 814/1 ЈП “Водовод” из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 17. 04. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума , Сектор за урбанистичко планирање, под бројем 1/3-57/24 од 17.04.2024. године, доставили су Урбанистичко-техничке услове за изградњу предметног објекта.

Увидом у достављене Урбанистичко-техничке услове надлежни орган је утврдио да је потребно прибавити услове ЈВП Воде Војводине Нови Сад којима је као обавезан пропратни документ Информација о локацији и Прилог 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023).

Информацију о локацији прибавља надлежни орган по службеној дужности.

Обзиром да наведени прилог 10 није приложен одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш